



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 109

17 Φεβρουαρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση της γενόμενης παρακαταθέσεως για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντων κτημάτων επί της οδού Νεοχωρούδας - Ωραιοκάστρου υπέρ του Νομαρχιακού Ταμείου Θεσσαλονίκης. .... 1
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 9ου Δημ. Σχολ. Περιστερίου. .... 2
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φλώρινας για τις ανάγκες του Ορυχείου Αμυνταίου, ΟΑ2 απαλ/ση. .... 3
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη νήσο Σάμου για τις επέκταση του ΑΣΠ Σάμου. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στη Χρυσαιγή Βοΐου Κοζάνης, φερομένου ως ιδιοκτησίας κληρονόμων Ζαχαρία Γεωργίου Δάτσιου. .... 5
- Έγκριση προσθήκης σε διατηρητέο κτίσμα στην οδό Θεσσαλονίκης 42 - Δεξαμενή της Καβάλας. .... 6
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής Αττικής μεταξύ των Ο.Τ. 291 και 295 για άρση ασυμφωνίας στην οδό Αντιγόνης. .... 7

Μη έγκριση τροποποίησης της 165/3.6.1986 απόφασης Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων οικισμού Κορώπης» Κοινότητας Μηλεών Ν. Μαγνησίας. .... 8

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Αριθ. 124 (1)
- Ειδοποίηση της γενόμενης παρακαταθέσεως για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντων κτημάτων επί της οδού Νεοχωρούδας - Ωραιοκάστρου υπέρ του Νομαρχιακού Ταμείου Θεσσαλονίκης.
- Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Τ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη του:
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/30/12/70 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.
  2. Την 1404/88 απόφαση Νομάρχη περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως.
  3. Την 1237/92 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης με την οποία καθορίσθηκε οριστική τιμή μονάδος του απαλλοτριωθέντος κτήματος με τα στοιχεία που εμφανίζεται στην απόφαση....

Γνωρίζουμε τους ενδιαφερομένους ή τρίτους εν γένει που έχουν αξιώσεις ή κεκτημένα δικαιώματα κυριότητας επί της εκτάσεως .... τ.μ., απαλλοτριωθέντων αναγκαστικώς και ότι η καθορισθείσα αποζημίωση δρχ. 7.079.000 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης την 15.1.93 με το Νο. 85 γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης για λογαριασμό των αναγνωρισθσομένων νομικώς δικαιούχων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιανουαρίου 1993

Ο Πρόεδρος Ν.Τ.Θ. κ.α.α.  
ΑΝΑΣΤ. Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Γ.1/Φ.545580/617

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 9ου Δημ. Σχολ. Περιστερίου.

#### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1031692/2003/0010 (φεκ 540/Δ'7.8.92) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.150 μ<sup>2</sup> (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 3.143,46 Μ<sup>2</sup>) που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου και μεταξύ των οδών Μαγνησίας - Μεσσηνίας και Καλαμά Ο.Τ. 1781 και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 9ου Δημ. Σχολ. Περιστερίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 341/21.4.92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1735/8.1.93 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 229.870.807 δρχ.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1993

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φλώρινας για τις ανάγκες του Ορυχείου Αμυνταίου, ΟΑ2 απαλ/ση.

#### ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Αναργύρων, Ροδώνα και Σωτήρα του Νομού Φλώρινας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθμ. 1066683/5584/0010/13.9.90 (ΦΕΚ Δ' 547/12.10.90) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Β.Ε.Τ. για τις ανάγκες του Ορυχείου Αμυνταίου, ΟΑ2 απαλλοτρίωση τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθμ. 3198/1992 από-

φαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 1774/25.1.93 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης, ποσού δραχμών ενός Δις εκατόν εβδομήντα εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εξακοσίων σράντα δύο (1.170.627.642).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον από 20.3.1991 κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομικός Σύμβουλος  
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη νήσο Σάμου για τις επέκταση του ΑΣΠ Σάμου.

#### ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Κοκκαρίου της νήσου Σάμου και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθμ. 1021860/1299/0010/14.5.91 (ΦΕΚ Δ' 351/91) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Β.Ε.Τ. για την επέκταση του ΑΣΠ Σάμου τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθμ. 113/277/71/Ασφ/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 1773/25.1.93 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης, ποσού δραχμών ενενήντα τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων σράντα έξι (93.819.046).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον από αριθμ. 11159/17.10.88/5η αναθ. 30.11.19921 (φύλλα 1 και 2) κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομικός Σύμβουλος  
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6249

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στη Χρυσαιγή Βοΐου Κοζάνης, φερομένου ως ιδιοκτησίας κληρονόμων Ζαχαρία Γεωργίου Δάτσιου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

1) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 31.8.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 28.9.90 απάντηση των φερομένων ως ιδιοκτητών, σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο της Χρυσαιγής Βόου Κοζάνης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας κληρονόμων Ζαχαρία Γεωργίου Δάτσιου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί είναι χαρακτηριστικό δείγμα της Μακεδονίτικης Αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ





Αριθ. 17538/599/92

(7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής Αττικής μεταξύ των Ο.Τ. 291 και 295 για άρση ασυμφωνίας στην οδό Αντιγόνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/72.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α'/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως

προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 54Α'), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

6. Τις υπ' αριθ. 64/90 και 209/91 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου.

7. Τα πρακτικά της 26.9.91 (συνεδρία 31η πράξη 5η) του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

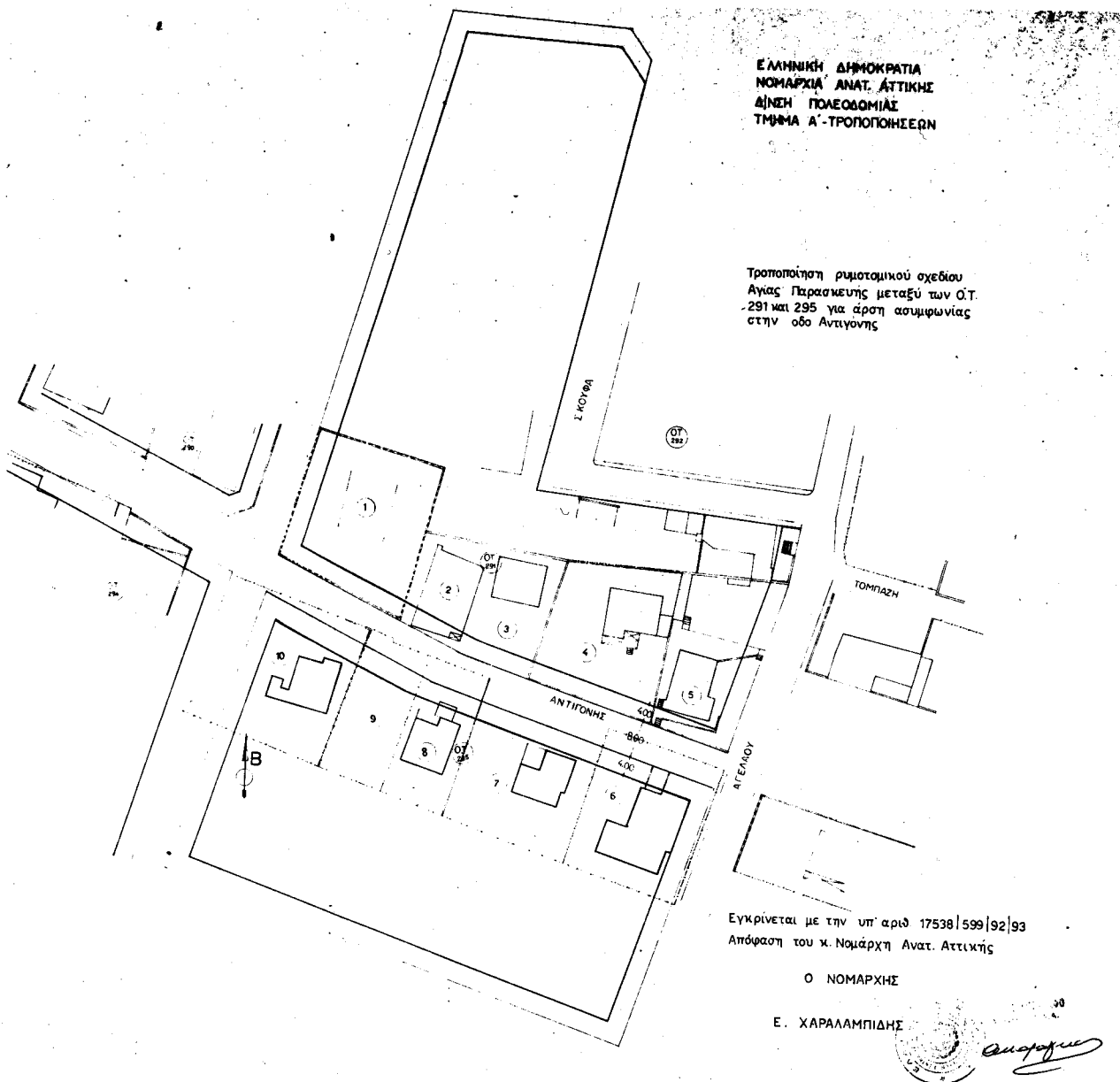
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής μεταξύ των Ο.Τ. 291 και 295 για την άρση ασυμφωνίας στην οδό Αντιγόνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. 7279/92

(8)

Μη έγκριση τροποποίησης της 165/3.6.1986 απόφασης Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων οικισμού Κορώπης» Κοινότητας Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ****1. Τις διατάξεις:**

α) Του Π.Δ. της 24.4/3.6.86 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87).

β) Το άρθρο 42 παράγρ. 5 του Ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/85.

γ) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως,» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ'εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Β.Δ. 677/71 και 198/72.

2. Την αριθμ. 165/3.6.86 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Κορώπης.

3. Την αριθμ. 80/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μηλεών με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της επέκτασης του οικισμού Κορώπης προς το δυτικό τμήμα μέχρι τις όχθες του χειμάρρου Μπελεγρίνου.

4. Την αριθμ. 21/3.11.1992 απόφαση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία ομόφωνα απέρριψε την επέκταση των ορίων του οικισμού Κορώπης, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την επέκταση των ορίων του οικισμού Κορώπης, που καθορίστηκαν με την αριθμ. 165/3.6.86 απόφασή μας, διότι δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Π.Δ. της 24.4.85, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 και ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 19 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ